

# RESUMEN NO TÉCNICO DE PROYECTO DE ACTIVIDAD DE ALMACÉN LOGÍSTICO DE PRODUCTOS ENVASADOS DE HIGIENE DE USO DOMÉSTICO EN GUAREÑA (BADAJOZ)

SITUACIÓN: CTRA. ESTACIÓN FERROCARRIL, KM 1. PARCELAS 18,19,20 Y  
21 DEL POLÍGONO 511 DEL T.M.- DE GUAREÑA (BADAJOZ)

PETICIONARIO: TREX S.L



Ingeniero Industrial

Antonio Daniel Vega  
Colegiado nº 305 COIEX

mayo de 2021



**FALERO  
& LAÍN**  
INGENIEROS  
flingenieros.com

924 244 065  
flingenieros.com

## Titular

El promotor del presente proyecto es TREX SL con CIF B-06198725 y domicilio a efectos de notificación en domicilio en Carretera de Manchita Km 0,8 de Guareña CP 06470 (Badajoz), representada por D. Juan Carmona Estévez con DNI 08621526E.

## Emplazamiento de la actividad.

Las instalaciones objeto del presente documento se ubican en la Carretera de la Estación BA-043, km 0,900 de Guareña (Badajoz). La parcela está formada por cuatro fincas, las cuales se describen a continuación:

- Finca 1: Polígono 511 Parcela 18  
Referencia Catastral: 06060A51100018ZW
- Finca 2: Polígono 511 Parcela 19  
Referencia Catastral: 06060A511000190000ZA
- Finca 3: Polígono 511 Parcela 20  
Referencia Catastral: 06060A51100020ZH
- Finca 4: Polígono 511 Parcela 21  
Referencia Catastral: 06060A511000210000ZW

Las coordenadas de localización de la parcela son: UTM 29N (S) X=750.786,12 m.  
Y=4.306.901,67 m.

El régimen de distancias de la edificación es:

- Delimitación de suelo urbano Guareña: 893,5 m
- Cursos de aguas superficiales > de 100 m

## Actividad

La actividad es la de centro logístico es la de almacenamiento de productos terminados de higiene de uso doméstico para distribución a comercio minorista.

Los productos que se almacenan son productos de higiene de uso doméstico de las siguientes familias:

- Productos de lavado de ropa
  - o Detergentes

- Suavizantes
- Producto de higiene personal
  - Cremas corporales
  - Lavamanos
  - Gel de baño
  - Champú
  - Acondicionador cabello
  - Mascarilla cabello
  - Sérum reparador cabello
  - Exfoliantes capilares
- Productos de limpieza del hogar
  - Gel lavavajillas
  - Abrillantador lavavajillas
  - Friegasuelos
  - Limpiahogar

No se almacenan productos considerados peligrosos según el Reglamento CE1272/2008 del Parlamento Europeo y por tanto productos dentro del ámbito de aplicación del Reglamento de almacenamiento de productos Químicos Peligrosos y sus instrucciones Técnicas complementarias.

Con la ampliación proyectada el centro logístico tendrá capacidad para:

- 4.644 paletas en estanterías
- 1.250 paletas en suelo (una altura)

Esto suma un volumen de almacenamiento de 11.788 m<sup>3</sup>

Esta actividad se encuentra dentro incluida en el Anexo II Actividades sometidas a Autorización Ambiental Unificada de Ley 16/2015 de protección ambiental de Extremadura punto:

- 6.5 Instalaciones industriales destinadas al almacenamiento para venta o distribución de productos químicos o petroquímicos de más de 300 metros cúbicos

## Instalaciones

### Edificaciones:

El centro logístico se encuentra ubicado en una edificación industrial de **11.871 m<sup>2</sup>** de superficie ocupada. Esta edificación se encuentra dividida en cuatro áreas diferentes que son:

- Almacén 1: 7.556 m<sup>2</sup>
- Almacén 2: 1.201 m<sup>2</sup>
- Almacén 3: 1.930 m<sup>2</sup>
- Edificio de oficinas: 109 m<sup>2</sup> (dos plantas)

El uso actual de cada una de estas áreas es:

- |              |                  |                      |
|--------------|------------------|----------------------|
| - almacén 1: | Centro logístico | 7.702 m <sup>2</sup> |
| - almacén 2: | sin uso          | 1.201 m <sup>2</sup> |
| - almacén 3: | sin uso          | 109 m <sup>2</sup>   |
| - Oficinas:  | sin uso          | 929 m <sup>2</sup>   |

El centro logístico se encuentra dividido en:

- Área de almacenamiento: 5.708 m<sup>2</sup>
- Área de oficina y personal: 97 m<sup>2</sup>
- Área de muelles de carga: 1.390 m<sup>2</sup>
- Áreas de instalaciones técnicas: 341 m<sup>2</sup>

El área de almacenamiento se divide en:

- Área de almacenamiento en estanterías
- Área de almacenamiento en suelo

### Suministro de agua, energía y saneamiento

**El suministro eléctrico** al centro se realiza desde el centro de transformación de 630 Kvas prefabricado propiedad del titular, siendo la empresa distribuidora en MT IBERDROLA, y la tensión de servicio 3x400/230V, 50 Hz.

**El suministro de agua** se realiza desde la red de distribución de pueblo de agua potable siendo los únicos puntos de consumo los aseos y vestuarios. El consumo estimado de agua es el correspondiente a una población de 5 trabajadores que equivale a 500 L/día

**La instalación de saneamiento** de esta planta cuenta con una doble red de saneamiento:

- Red de aguas pluviales: se trata de las aguas de las cubiertas de los edificios recogidas por canalones y bajantes. Son aguas limpias no contaminadas y que se verterán a zanja filtrante sobre el terreno.
- Red de aguas fecales: se trata de la red de recogida de aguas fecales de los aseos y vestuarios. Estas aguas se caracterizan como aguas fecales generadas por una población equivalente máxima de 5 persona.

### Consumo de energía.

El consumo de energía eléctrica es:

#### Circuito de fuerza:

Potencia instalada:	45,8 Kw
Potencia simultanea:	27,48 Kw
Horas anuales:	2080
Total consumo:	57.158 Kwh

#### Circuito de alumbrado interior

Potencia instalada:	9.600 Kw
Potencia simultanea:	8.160 Kw
Horas anuales:	2080
Total consumo:	16.972 Kwh

#### Circuito de alumbrado exterior

Potencia instalada:	4.050 Kw
Potencia simultanea:	4.050 Kw
Horas anuales:	520
Total consumo:	2.106 Kwh

El consumo total de la planta será de 76.236 Kwh

### **Consumo de agua**

El consumo de agua se realiza desde la red de distribución de pueblo de agua potable siendo los únicos puntos de consumo los aseos y vestuarios. El consumo estimado de agua es el correspondiente a una población de 5 trabajadores que equivale a 500 L/día

### **Emisiones contaminantes a la atmosfera**

En esta planta no existen focos de emisión de contaminantes a la atmosfera.

### **Contaminación acústica**

No existen focos de contaminación acústica en la planta. No existe equipamiento y las carretillas de transporte son eléctricas.

### **Contaminación lumínica.**

La planta cuenta con un circuito de alumbrado exterior básico que funcionará durante la jornada de trabajo, de 8:00 a 18:00 cuando las condiciones de iluminación natural no sean las adecuadas. La potencia instalada es de 4.050 Kw.

La planta no se ubica en zona de protección especial por contaminación lumínica del tipo certificaciones Starlight

### **Contaminación del suelo, las aguas superficiales y subterráneas.**

**Esta planta cuenta con una instalación de saneamiento formada por una** doble red de separativa:

- Red de aguas pluviales: se trata de las aguas de las cubiertas de los edificios recogidas por canalones y bajantes. Son aguas limpias no contaminadas y que se verterán a zanja filtrante sobre el terreno.
- Red de aguas fecales: se trata de la red de recogida de aguas fecales de los aseos y vestuarios. Estas aguas se caracterizan como aguas fecales generadas por una población equivalente máxima de 5 persona.

Este vertido se acumula en fosa estanca enterrada de 15 m<sup>3</sup> para su retirada por gestor autorizado.

## Residuos.

### Residuos peligrosos

Los residuos peligrosos generados en esta industria y sus cantidades estimadas anuales son:

RESIDUO	ORIGEN	CODIGO LER	CANTIDAD MAXIMA
Aceites sintéticos de motor, de transmisión mecánica y lubricantes	Mantenimiento carretillas	13.02.06	5 Kg
Tubos fluorescentes y otros residuos que contienen mercurio	Mantenimiento de iluminación	20.01.21	1 Kg

### Residuos no peligrosos

Los residuos no peligrosos generados en esta industria y sus cantidades estimadas anuales son:

RESIDUO	ORIGEN	CODIGO LER	CANTIDAD MAXIMA
Aguas fecales	Red de saneamiento interior	20 02 04	33 m <sup>3</sup>
Papel y cartón	Administración y envasado	20.01.01	Ocasional
Mezclas de residuos asimilables a municipales	Administración - personal	20.03.01	Ocasional

### Gestión de residuos peligrosos

La gestión de los residuos peligrosos será la siguiente:

RESIDUO	CODIGO LER	ALMACENAMIENTO	TRATAMIENTO
Aceites sintéticos de motor, de transmisión mecánica y lubricantes	13.02.05	Bidón estanco	Retirada por gestor autorizado
Tubos fluorescentes y otros residuos que contienen mercurio	20.01.21	Bidón estanco	Retirada por gestor autorizado

### Gestión de residuos no peligrosos

La gestión de los residuos no peligrosos será la siguiente:

RESIDUO	CODIGO LER	GESTION
Aguas Fecales	20 02 04	Retiradas por gestos autorizado
Papel y cartón	20.01.01	Asimilable a urbano
Mezclas de residuos asimilables a municipales	20.03.01	Asimilable a urbano